

# **TISZAKÓRÓD KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**TISZA-TÚR TÁROZÓ LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ  
BÁNYATERÜLETEK KIALAKÍTÁSA  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG**

2020. JANUÁR

**TISZAKÓRÓD – BÁNYATERÜLETEK KIALAKÍTÁSA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG**

**MEGRENDELŐ: Tiszakóród Község Önkormányzata**

4946 Tiszakóród, Kossuth utca 23.

Képviselője: **Dr. Kósa Péter**

Polgármester

**Dályai Józsefné**

Önkormányzati főépítész

**KÖLTSÉGVISELŐ: MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS Kft.**

8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.

Képviselője: **Németh Tamás**

Ügyvezető


**TERVEZŐ: Város-Teampannon Kft.**

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: **Koszorú Lajos** ügyvezető

**TERVEZŐK:**

---



**Koszorú Lajos**

Vezető településtervező  
TT1-01 1346/01

Város-Teampannon Kft.



**Tábori Attila**

Településtervező,  
Területrendező tervező TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.



**Móricz Anna**

Tájépítész-mérnök, TK 13-1323

Egyéni vállalkozó



**Szász Szabolcs**

Településtervező

Város-Teampannon Kft.

## Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS.....	4
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	6
1.    TISZAKÓRÓD – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	6
2.    HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	9
III. A TELEPÜLÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA .....	14
1.    TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA .....	14
2.    A TERÜLET ADOTTSÁGAINAK VIZSGÁLATA (HELYZETFELTÁRÁS) .....	16
3.    A MÓDOSÍTÁS INDOKA .....	20
4.    MELLÉKLET: KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK .....	25
5.    MELLÉKLET : HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG TERVIRAT .....	28

# I. BEVEZETÉS

Tiszakóród Község Önkormányzata az 59/2019. (IX. 30.) KT határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött. Jelen dokumentáció célja, hogy tájékoztatást nyújtson a településrendezési eszközök módosításáról a partnerségi egyeztetési folyamatában résztvevők számára.

A módosítás célja, hogy a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** Tisza-Túr tározó védműveinek megépítéséhez szükséges nyersanyag kitermeléséhez lehetőséget biztosítsanak a településrendezési eszközök.

Tiszakóród Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

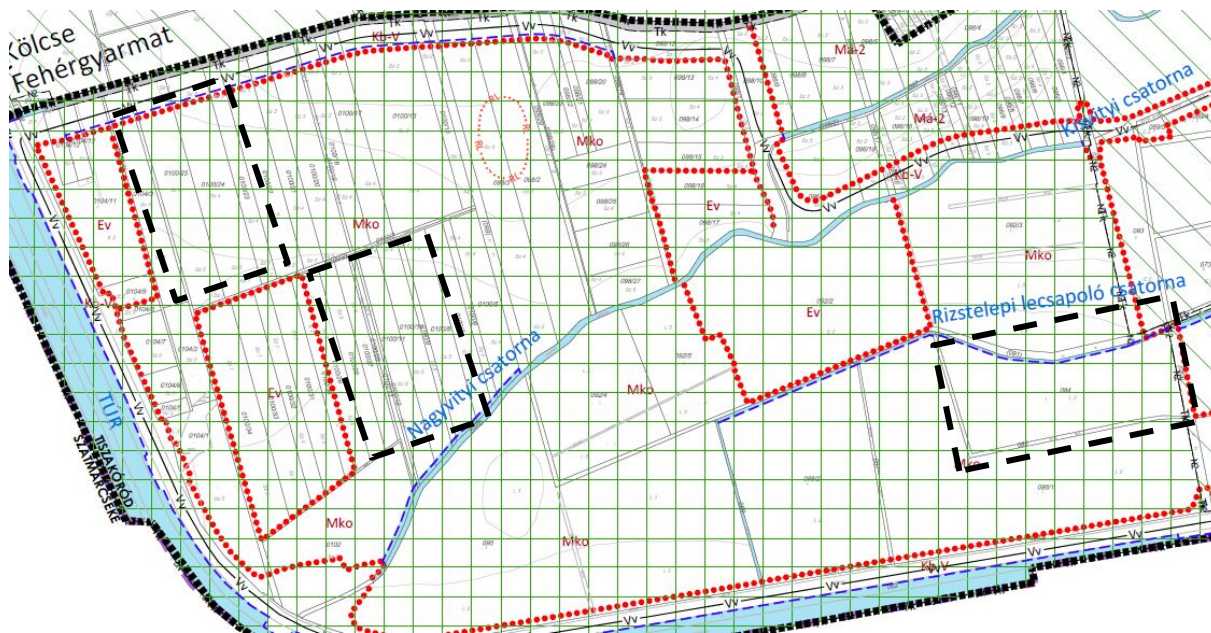
Régi OTÉK szerint:

- Településszerkezeti terv – 5/2003 (VIII. 1.) sz. KT rendelet,
- Szabályozási terv – 5/2003 (VIII.1) sz. KT rendelet

Új OTÉK szerint:

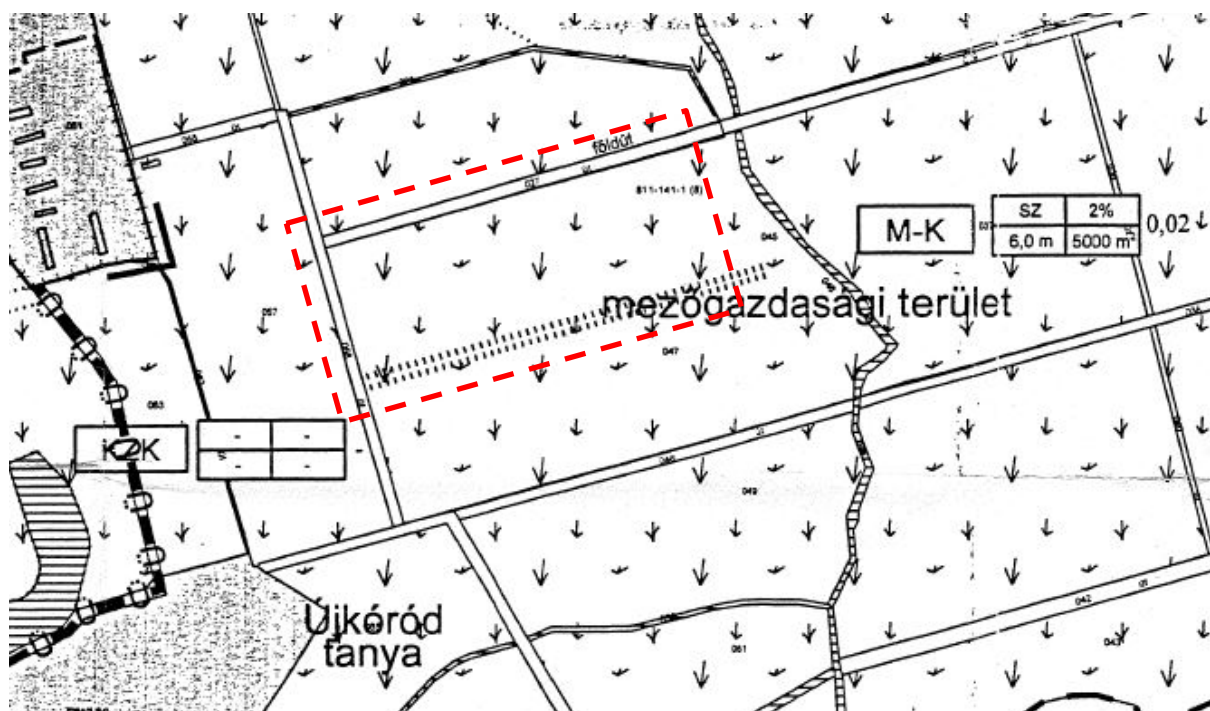
- Tisza-Túr Tározó létesítésével összefüggő településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 27/2018. (IV. 25.) KT határozat
- Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 5/2018. (IV. 26.) Önk. rendelet

A tervezett módosítások területeit a következő térképek mutatják.



A Tisza-Túr tározón belül tervezett bányák (1., 2., 3. tervezett bányaterület)





A tározótól északra fekvő tervezett bánya területe (4. tervezett bányaterület)

Helyrajzi szám szerint a területek a következők: 0103/3, 0104/25, 0100/61, 0100/64, 0100/67, 0100/26, 0100/27, 0100/69, 0100/71, 0100/73, 0100/75, 0100/77, 0100/79, 0100/81, 084/2, 047/1, 047/2, 047/3.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 1. TISZAKÓRÓD – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

...../2020. (.....) Kt. határozat

**Tiszakóród község Képviselő-testülete a 27/2018. (IV. 25.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:**

1. A 27/2018. (IV. 25.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával egészül ki.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

.....  
**Dr.Kósa Péter**

Polgármester

.....  
**Simon Blanka**

Jegyző

1. melléklet a ...../2020. (.....) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



JELMAGYARÁZAT:

TERVEZÉSI TERÜLET: ■ ■ ■ ■ ■

JELMAGYARÁZAT

BÉLÉPTESRE NEM SZÁNT TERÜLET

- ERDŐTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÖZGÁZDÁK ÖÖÁSI TERÜLET
- KÖLÖMÖGÖS TERÜLET beépítésre nem szánt
- V
- VÖZGÁZDÁK ÖÖÁSI TERÜLET
- B

NÖVI ÉRTÉK VÉDELME

- RÉGIÉSEN TERÜLET HATÁRA, TERÜLETE
- TÁJ- ÉS TERMÉSZET VÉDELME
- NATURA 2000 TERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET
- MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- PÜFFERTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI 'A' ÉS 'B' VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI 'B' VÉDŐÖVEZET
- TERVEZETT HATÁRA

- VÍZTÁRS BELSŐ ÉS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐVONAL
- BÁNYATELEK HATÁR
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKURTATOTT TERÜLET
- MEGŐRÖKÖ HATÁR - KÖZÉPHYOMÁSI FÖLDGÁZ GÉRMELCELTŐ VETÉK
- TERVEZETT HATÁR - KÖZÉPHYOMÁSI FÖLDGÁZ GÉRMELCELTŐ VETÉK
- KÖLÖMÖGÖS HATÁR
- ORSLÁGOS FÖLT
- ORSLÁGOS MELLÉKUT
- TERÜLETI FÖLT
- KERÉKELŐ

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB JELEK

- JAVASOLT MEGKURTATÁS
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLET HATÁR
- ORSLÁGHATÁR

**2. melléklet a ..../2020. (....) Önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása**

A településszerkezeti tervben mezőgazdasági terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe (bányaterület).

Beépítésre nem szánt különleges terület – nyersanyag-kitermelés (bánya) és feldolgozás céljára szolgáló terület (B)

A beépítésre nem szánt különleges terület – nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló területbe átsorolandó területek helyrajzi számai a következők: 0103/3, 0104/25, 0100/61, 0100/64, 0100/67, 0100/26, 0100/27, 0100/69, 0100/71, 0100/73, 0100/75, 0100/77, 0100/79, 0100/81, 084/2, 047/1, 047/2, 047/3.

## 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

...../2020. (....) Önk. rendelet

### **Tiszakóród Község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) Önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszakóród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Miniszterelnökség, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Tiszacsécse Község Önkormányzata, Kölcse Község Önkormányzata, Milota Község Önkormányzata, Sonkád Község Önkormányzata, Szatmárcseke Község Önkormányzata valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Tiszakóród Község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) Önkormányzati rendelethez (továbbiakban: R) a következővel 12/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

#### **„12. Különleges beépítésre nem szánt terület – Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb - B)**

**12/A. § (1)** A Különleges beépítésre nem szánt terület – nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) övezetében a bányászattal, kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Kb-B-1 övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Kb-B-1 övezetben a tájrendezést fokozatosan kell elvégezni, a végleges hasznosítással (táj és természetvédelmi és komplex tájgazdálkodási cél) és a terület védettségével összhangban.”

**2.§** A R. 1 melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében „tervezési terület határa” jelöléssel határolt terület normatartalmával módosul.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti<sup>1</sup> az 5/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében 047/1, 047/2, 047/3 hrsz-ú területek normatartalma.

Dr. Kósa Péter  
Polgármester

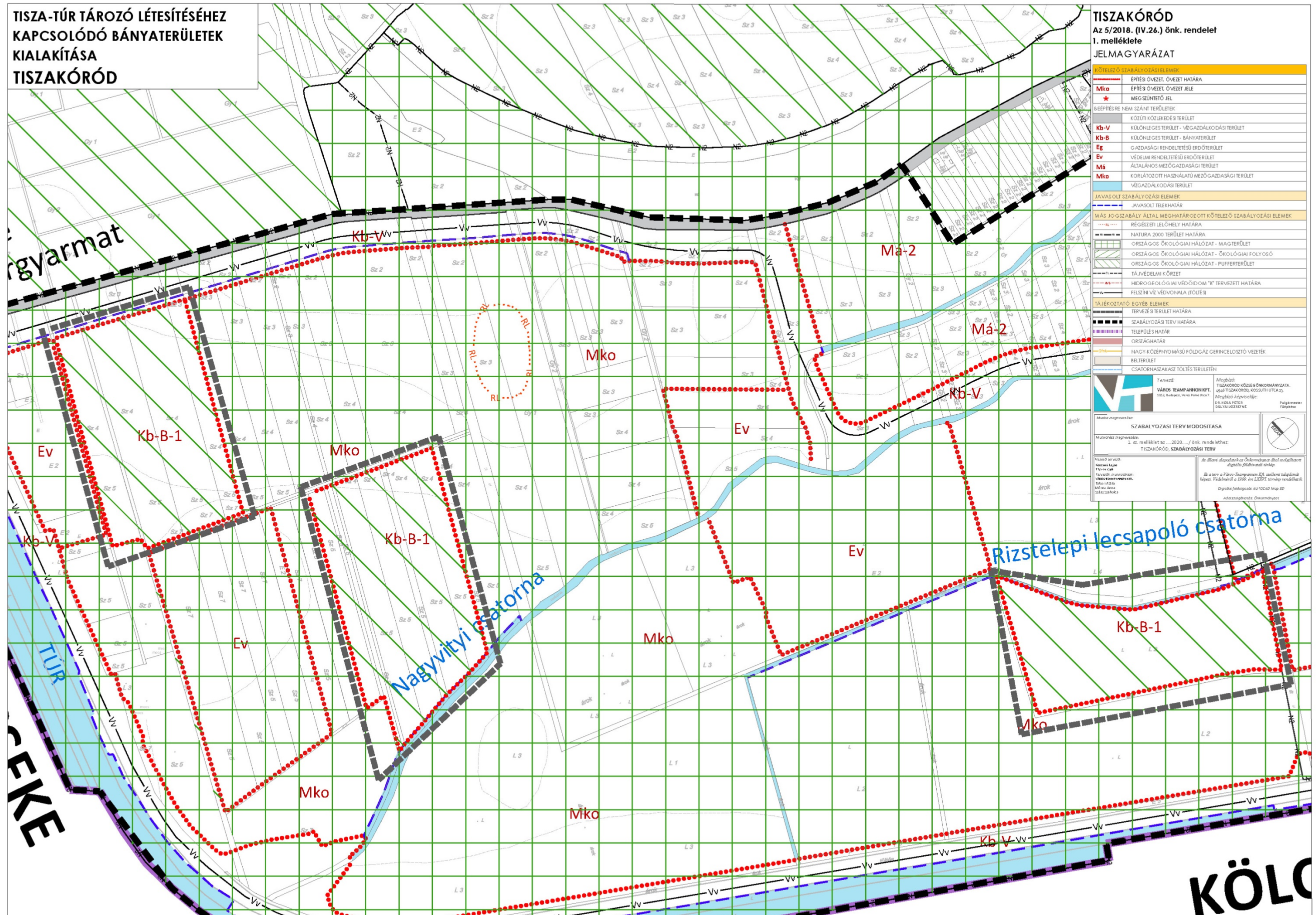
Simon Blanka  
Jegyző

---

<sup>1</sup> A 4. bányát érintő módosítást az Önkormányzat várhatóan külön véleményezési eljárásban fogja lefolytatni.

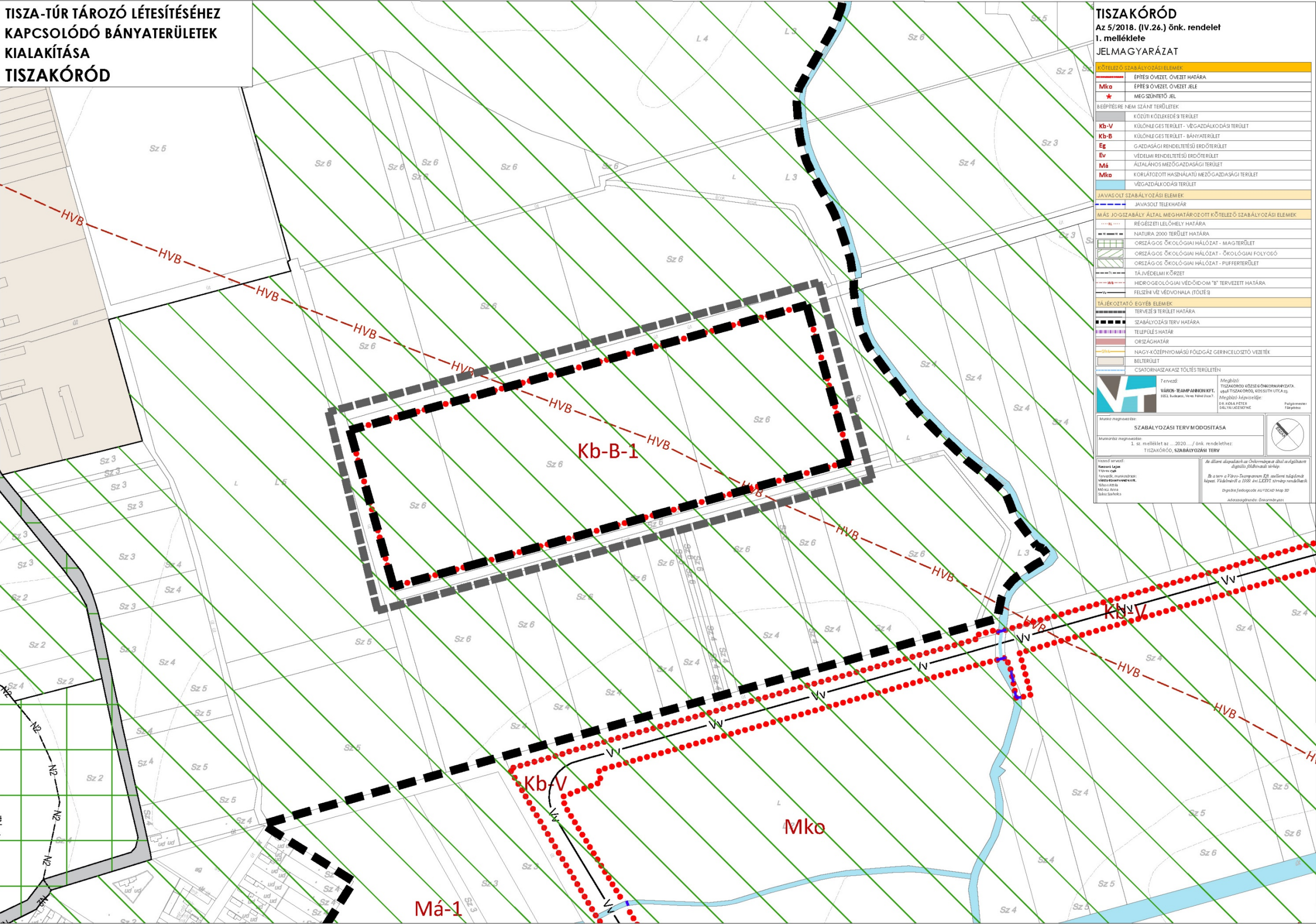
1. **melléklet** a ..../2020. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap módosítás







TISZA-TÚR TÁROZÓ LÉTESÍTÉSÉHEZ  
KAPCSOLÓDÓ BÁNYATERÜLETEK  
KIALAKÍTÁSA  
TISZAKÓRÓD





### III. A TELEPÜLÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA

#### 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA

Tiszaújváros hatályos településrendezési eszközeiben a kijelölt területek (a hatályos tervek szerint) beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetekbe (Mko, M-K) vannak besorolva. A tervezett Tisza-Túr tározótérén belül lévő telkeken (1-3. módosítási terület) az árvízi véstározás funkciójának megfelelően épület nem helyezhető el a hatályos HÉSZ alapján.

*Hatályos településszerkezeti terv( 1., 2., 3. bányaterületek, 5/2018 (VI.26) Önk. rendelet)*



4. bányaterület (5/2003 (VIII.1) sz. KT. rendelet)







## 2. A TERÜLET ADOTTSÁGAINAK VIZSGÁLATA (HELYZETFELTÁRÁS)

A beépítetlen területek Tiszakóród közigazgatási területén belül fekszenek és jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt állnak.

Az 1. és 2. sz. területek szántó művelési ágú (Sz4, Sz5, Sz7 minőségi osztályú) telkeket foglalnak magukba, a 3. sz. terület egyetlen telke legelő művelési ágú (L2 minőségi osztály). A 4. sz. terület tervezett bányaterületének telkei szántó művelésűek (Sz6 minőségi osztályú).

A jellemzően mezőgazdasági jellegű tökéletes síkságot erdőgazdasági területek, csatornák és holtágak tagolják.

*Légifotó a helyszínről (forrás: Google Earth)*



A tárgyalásos eljárásban tervezett módosítás nyomán:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő-és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nincs. Régészeti lelőhelyet a kijelölt területek nem érintenek. A Via Antica Bt. által készített döntés előkészítő hatástanulmányok szerint (1-3. bányaterületekre<sup>2</sup>, készítette: Dr. Szalontai Csaba PHD) nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék

---

<sup>2</sup> A 4. bányára a régészeti döntéselőkészítő hatástanulmány készítés alatt áll.

nincs. A terepbejárás során régészeti lelőhelyet, vagy arra utaló nyomokat nem találtak, előkerülésének minimális a valószínűsége.

A tervezett módosítási területeken adattári erdőterület nem található.

A tervezett változtatás nem jár beépítésre szánt terület kijelölésével, ezért biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.

A mezőgazdasági térség zöldfelületei nem kapcsolódnak közvetlenül a község zöldfelületi rendszeréhez, települési zöldfelületi szolgáltatásokat nem nyújtanak.

*Erdőtérkép kivágat (forrás: erdőtérkép.nebih.gov.hu)*



A Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet természetvédelmi területén tervezett sekély, külszíni művelésű bányászati tevékenység a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében szerepel, ezért a tevékenység megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti hatástanulmányt a BioAqua Pro Kft. készítette el külön dokumentációban az 1., 2. és 3. területre. A 4. területre vonatkozóan a környezeti hatástanulmány készítése kidolgozás alatt áll.

**A környezeti hatástanulmányok megállapításai szerint nem várhatók jelentős közvetlen és közvetett környezeti hatások, hatásfolyamatok:**

*Várható közvetlen hatások:*

- Lokális légszennyezés (munkagépek kibocsátása)
- Lokális légszennyezés (kiporzás)
- Zajszint emelkedése a szállítási útvonalak és a bánya környezetében
- A bánya környezetében talajtömörödés
- Felszíni és felszín alatti vízszennyezés (munkagépekből havária esetén várható olaj elfolyások)

- A magasabb rendű növényzetre gyakorolt hatás lokálisan megszüntető, de ennek hatása tájegységi szinten – tekintettel az érintett élőhelyek gyakoriságára és az alacsony természetességi értékekre – elviselhetőnek tekinthető

*Várható közvetett hatások:*

- Mérsékleten romló levegőminőség a beavatkozás környezetében
- Zajszintek emelkedése a lakott ingatlanoknál, emiatt mérsékelt romló életkörülmények
- A beavatkozás környezetében található épületekben keletkező károk, repedések
- az élővilágra vonatkozó közvetett hatásterület a bányászati tevékenység középvonaltól számított 50 m-re becsült az 1. és 2. módosítási területen, illetve 200 m-re becsült a 3. területen

*Emberre kifejtett hatás:*

- Időszakosan romló életkörülmények, az átlagosnál mérsékelt magasabb légszennyező anyag és porkoncentráció miatt
- Időszakos zavaró zajhatás a lakott ingatlanoknál
- Esetleges felszíni és felszín alatti vízszennyezés miatt a vízhasználatok a beruházás környezetében korlátozottá válhatnak

**A hatásvizsgálatok megállapításai alapján számottevő hatások nem várhatók, illetve a hatások mértéke elviselhető hatásúnak becsült.**

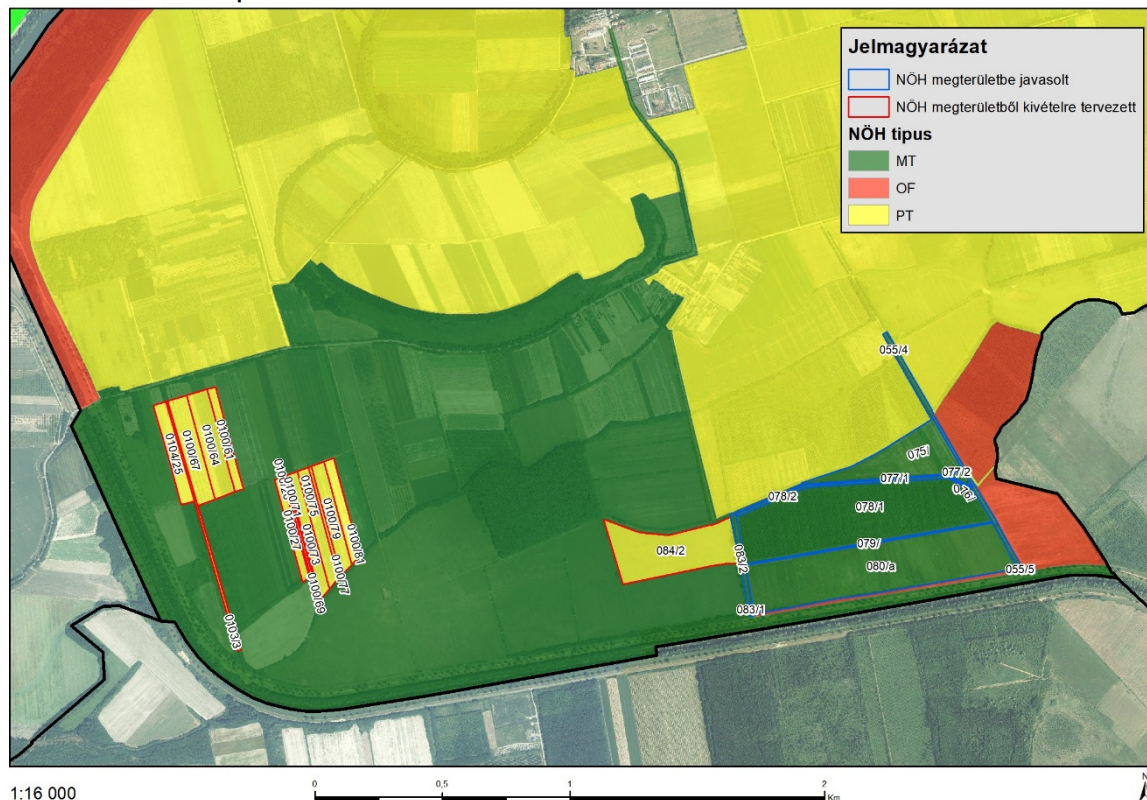
Az 1-3. módosítással érintett területek természetvédelmi érintettségei:

- Natura 2000 terület - Szatmár-Bereg különleges madárvédelmi terület (HUHN 10001),
- Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet része,
- az országos ökológiai hálózat része (a hálózati besorolás típusának módosítása folyamatban van magterületből puffer területbe),
- HU035 kódú Szatmár-Bereg (IBA) fontos madárelőhelyek (Important Bird Areas) rendszerének része.
- A 4. módosítással érintett területek természetvédelmi érintettségei:
- az országos ökológiai hálózat része (puffer terület övezete),

A hatásvizsgálati eljárás keretében elvégzett vizsgálatok alapján a bányavállalkozó - a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal folytatott előzetes, egyetértéssel zárult konzultáció után - kezdeményezte a tervezett bányaterületeken az ökológiai hálózat magterületi besorolásának felülvizsgálatát és a pufferterületté történő átsorolását. Az átsorolást a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és Tiszakóród Önkormányzata támogatja (mellékletek). A Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete csökkenésének elkerülése céljából, az átsorolással párhuzamosan pufferterületből magterületbe történő átsorolás is tervezett, legalább azonos terület nagyságban.



143-20/2019. 1. sz. térképmelléklet



A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ökológiai hálózati besorolások módosítási javaslata

A bányaterületek bezárását követően az eddig szántóként és gyepeként hasznosított területek vizes élőhelyként kivett területi besorolást kaphatnak (HNPI által javasolt tájrendezési cél), mellyel a természetbeni állapotukhoz képest természetközeli állapotba kerülnének.

Az átsoroláshoz és az ökológiai hálózat folytonosságának biztosításához Tiszakóród Község Önkormányzata hozzájárult 2/2020.. (I.13.) Kt. határozatában: 055/4, 055/5, 075/1, 076/1, 077/1, 077/2, 078/1, 078/2, 079, 080/a, 083/1, 083/2 telkek magterületbe történő átsorolásával.

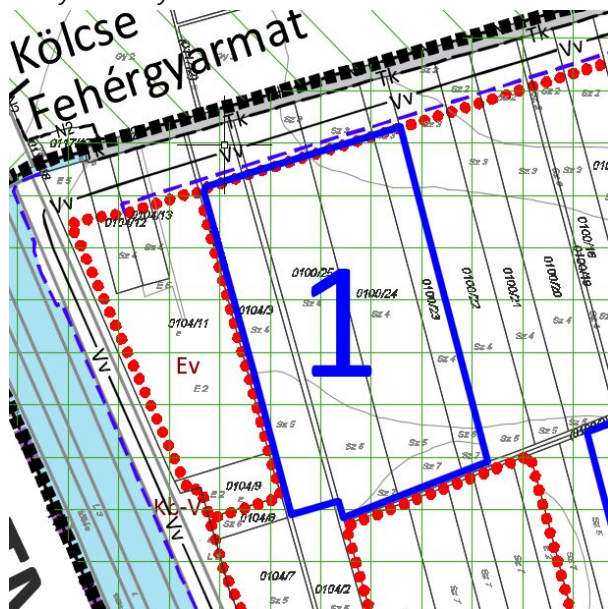
### 3. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

A módosítás célja, hogy a településrendezési eszközök a Tizsakóród területét is érintő Tisza-Túr Tározó védműveinek építéséhez lehetőséget biztosítsanak a következő bányaterületek megnyitására:

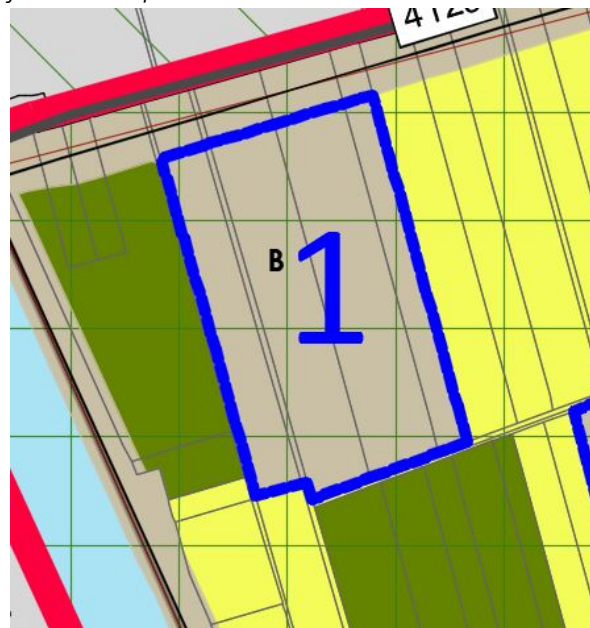
1. terület: Tizsakóród 0103/3, 0104/25, 0100/61, 0100/64, 0100/67 – összesen 11,61 ha  
hatályos településszerkezeti terv



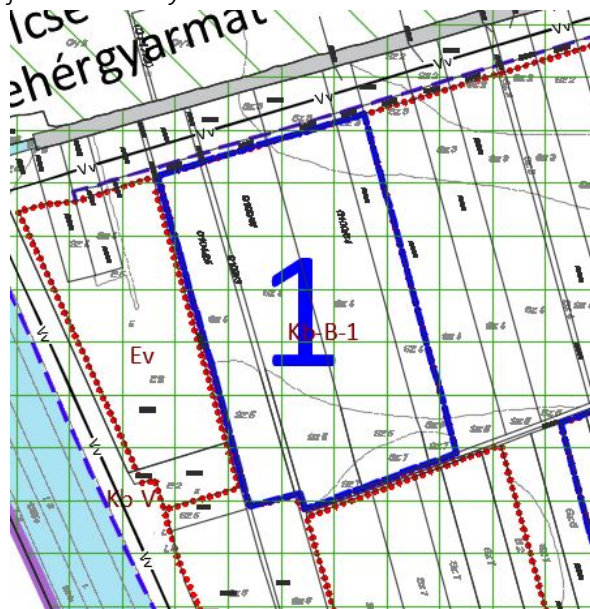
hatályos szabályozási terv



javaslat a településszerkezeti terv módosítására



javaslat a szabályozási terv módosítására





2. terület: Tiszakóród 0100/26, 0100/27, 0100/69, 0100/71, 0100/73, 0100/75, 0100/77, 0100/79, 0100/81 – összesen 11,16 ha

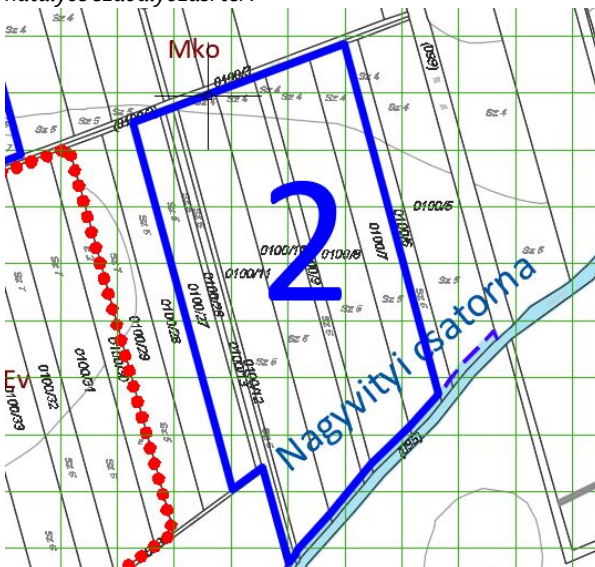
hatályos településszerkezeti terv



javaslat a településszerkezeti terv módosítására



hatályos szabályozási terv



javaslat a szabályozási terv módosítására



## 3. terület: Tiszakóród o84/2 – összesen 8,715 ha

hatályos településszerkezeti terv



javaslat a településszerkezeti terv módosítására



hatályos szabályozási terv



javaslat a szabályozási terv módosítására





## 4. terület Tiszakóród: 047/1,047/2,047/3– összesen 14,55 ha

hatályos településszerkezeti terv



javaslat a településszerkezeti terv módosítására



hatályos szabályozási terv



javaslat a szabályozási terv módosítására



A Tisza-Túr tározó védműveinek megépítése eredetileg anyagnyerőhelyek létesítésével történt volna, ugyanakkor Tiszakóród területén a tervezett anyagnyerőhelyek meglévő vízbázis védőterületét érintik (hidrogeológiai „B” védőövezet), ezért a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 47. § (5) bekezdése értelmében **a nyersanyagkitermelés csak bánya létesítésével valósítható meg.**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18. §-a értelmében bányatelek akkor állapítható meg, ha az érintett települési önkormányzat azzal egyetért, vagy az érintett területek a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolt; műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel érinteni tervezett terület a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolt.

A Tisza-Túr Tározó létesítése a KEHOP-1.4.015-2016-00011 számú VTT Felső-Tisza Árvízvédelmi rendszerének kiépítése keretén belül valósul meg. A Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította** a beruházást a 285/2016. (IX. 21.) Kormányrendelet

értelmében. A tározó építésének településrendezési feltételeit 2018-ban teremtette meg az Önkormányzat.

Mivel a tározó létesítése nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügy, ezért a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32. § (6) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történik.**

## 4. MELLÉKLET: KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

### KIVONAT


**Tiszakóród község Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. szeptember 30-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Tiszakóród község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
59/2019. (IX. 30.) KT.  
HATÁROZATA**


- **Tiszakóród község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről –**

#### A Képviselőtestület

- 1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Tiszakóród község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításához hozzájárul.
- 2.) Megállapítja, hogy a módosítás indokoltsága: a Tisza-Túr Tározóhoz biztosítandó anyagnyerő helyek kialakítása, bányanyitás.
- 3.) Megállapítja, hogy a tervezett tevékenység a település hatályos településrendezési eszközeivel nincs összhangban: Tiszakóród település vonatkozásában a 2.) pontban érintett területekre vonatkozóan Tiszakóród község Önkormányzata Képviselőtestületének Tiszakóród község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete hatálya terjed ki.
- 4.) Megállapítja, hogy a rendeletben foglaltak szerint a kötelező szabályozási elemek csak a rendelet módosításával változtathatók meg. Ezek a területek a kötelező szabályozási elemek közé tartoznak. Az eljárás során az irányadó jogszabályban meghatározott szakhatóságokat be kell vonni, főépítészt kell megbízni.
- 5.) Kinyilatkozza, hogy a módosítás során felmerült költségekhez Tiszakóród község Önkormányzata forrást nem tud biztosítani. A módosítás során felmerült költségeket a Tisza-Túr Tározó beruházás kivitelező cége vállalja.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos megbízások, szerződések megkötésére, aláírására, a módosítással összefüggő intézkedések megtételére.

  
**Karolyi Kálmán**  
polgármester



  
**Simon Blanka**  
jegyző

**KIVONAT**

**Tiszkóród község Önkormányzat Képviselőtestülete 2020. január 13-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Tiszkóród község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
2/2020. (I. 13.) KT.  
HATÁROZATA**

- a VTT Felső-Tisza árvízvédelmi rendszerének kiépítése, Tisza-Túr tározó projekt (KEHOP-1.4.0-15-2016-00011) – bányatelek létesítése kapcsán Tiszkóródi ingatlanok átsorolásának kezdeményezése tárgyában –

**A Képviselőtestület**

1.) A Vásárhelyi Terv továbbfejlesztése program (VTT) keretében a Tisza-Túr tározó projekt beruházás megvalósításához kapcsolódóan kialakítandó bányatelkek létesítése céljából, a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetének csökkenése elkerülése érdekében hozzájárul a

**Tiszkóród 055/4., 055/5., 075., 076., 077/1., 077/2., 078/1., 078/2., 079., 080/a., 083/1. és 083/2. helyrajzi számú ingatlanok**

Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetébe történő átsorolásához, biztosítva ezzel a hálózat folytonosságát.

2.) A 97/2019. (XII. 11.) KT. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Dr. Kósa Péter sk.**  
polgármester

**Simon Blanka sk.**  
jegyző

A kivonat hiteles: **Simon Blanka**  
jegyző





## KIVONAT

Tiszakóród község Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. december 18-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Tiszakóród község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
99/2019. (XII. 18.) KT.  
HATÁROZATA

- Tiszakóród község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről -

## A Képviselőtestület

- 1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Tiszakóród község Tisza-Túr Tározó területére és környezetére vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításához a 0103/3, 0104/25, 0100/61, 0100/64, 0100/67 hrsz-ú – összesen 11,61 ha, a 0100/26, 0100/27, 0100/69, 0100/71, 0100/73, 0100/75, 0100/77, 0100/79 0100/81 hrsz-ú – összesen 11,16 ha, valamint a 084/2 hrsz-ú – összesen 8,715 ha földterületeket magában foglaló telektömbökre vonatkozóan hozzájárul.
- 2.) Megállapítja, hogy a módosítás indokoltsága: a Tisza-Túr Tározóhoz biztosítandó anyagnyerő helyek kialakítása, bányanyitás. A 1.) pontban felsorolt hrsz-ú telkek területét **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
- 3.) Megállapítja, hogy a módosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetését a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott **tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírások szerint kell lebonyolítani.**
- 4.) A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a 314/2012. Korm. rendelet 29. §-ában a civil érintettek számára előírt **partnerségi egyeztetés szabályait** jelen határozat 1. sz. melléklete szerint határozza meg.

**Felelős:** Dr. Kósa Péter polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

Dr. Kósa Péter sk.  
polgármester

A kivonat hiteles: Simon Blanka  
jegyző

Simon Blanka sk.  
jegyző



## 5. MELLÉKLET : HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG TERVIRAT

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Surmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

**Dr. Kósa Péter**

**polgármester**

Tiszakóród Község Önkormányzata

Tiszakóród

Kossuth u. 23.

4946

[tkorod@freemail.hu](mailto:tkorod@freemail.hu)

[tabori.attila@teampannon.hu](mailto:tabori.attila@teampannon.hu)

Ikt.sz.: 5097-2/2019.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, NÖH térkép,  
Honos növények listája  
KÉR + e-mail

Ügyintézés

módja:

Hiv. sz.: TK/1260-13/2019

Irányítás: Dályai Józsefné

Tárgy: Tiszakóród község településrendezési  
eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás +  
környezeti vizsgálat szükségessége

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságomhoz érkezett megkeresésre, amelyben Tiszakóród község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásomat, mint a természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatót** adom.

Térképi adatszolgáltatásomat a csatolt csomagolt fájl (Tiszakorod\_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Tiszakorod\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Tiszakorod\_noh\_modositott: A módosított Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Tiszakorod\_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Tiszakorod\_n2k\_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Tiszakorod\_n2k\_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Tiszakorod\_ojvt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti terület;





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Sümén u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Tiszakorod\_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Tiszakorod\_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);
- Tiszakorod\_ramsari: Az 1993. évi XLII. törvény alapján a nemzetközi jelentőségű vadvizekről, különösen mint a vízimadarak tartózkodási helyéről kijelölt területek.

A Tiszakóród 084/2, 0100/26, /27, /61, /64, /67, /69, /71, /73, /75, /77, /79, /81, 0103/3 és 0104/25 helyrajzi számú ingatlanok a **Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet** (142/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet) és a **Szatmár-Bereg különleges madárvédelmi terület (HUHN10001)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) részét képezik, továbbá a **Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetének** (2018. évi CXXXIX. törvény) részei.

A Tiszakóród 0100/26, /27, /61, /64, /67, /69, /71, /73, /75, /77, /79, /81, 0103/3 és 0104/25 helyrajzi számú ingatlanok zömében szántó hasznosításban állnak, rajtuk releváns védendő természeti érték előfordulásáról nincs információ.

A fenti területek bányatelekként történő hasznosítását természetvédelmi szakmai szempontból előzetesen tudomásul veszem, javaslom, hogy a területet a bányatelek bezárását követően a továbbiakban ne szántóként, hanem lehetőség szerint vizes élőhelyként, kivett művelési ágú területként legyenek hasznosítva. Ez a természetbeni állapotukban jelentős pozitív változást jelenthetne, mivel szántók helyett egy természetközeli állapotba kerülnének.

A Tiszakóród 084/2 helyrajzi számú ingatlanon, az ingatlan nyugati 3/4-én zömében jó természetességű veres csenkeszes mocsárrét, keleti 1/4-én jellegtelen zavart üde gyepek találhatók.

A fenti terület bányatelekként történő hasznosítását természetvédelmi szakmai szempontból előzetesen tudomásul veszem és itt is megfontolásra javaslok, hogy a terület vizes élőhelyként kivett művelési ágú területként legyen hasznosítva bezárását követően. Ez a természetbeni állapotban szintén pozitív változást jelenthetne véleményem szerint, mivel a hasonló természetességű gyepekből bár veszítenénk egy kisebb területet, azonban a sokkal ritkább előfordulású vizes élőhelyek területe nőhetne ezáltal.

Fenti javaslataimmal, a közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatába jelölés alapjául szolgáló madárfajok és védendő természeti értékek elterjedéséről

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216, E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

rendelkezésekre álló adatok alapján az érintett földterületek szerepe jelentőssé válhat e fajok élőhelyének fenntartásában, fejlesztésében, tekintettel a környező területek szárazodó jellegére a közelmúltban és az ezzel járó vizes élőhelyek területének csökkenésére. Információim szerint az árapasztó üzemelése során nem csak a tározó területére, hanem az azzal határos lefűződött, leromló vízellátottságú holtágakba is juttatna vizet a napelemmel működtetett szivattyú-hálózaton keresztül. Ez további természetvédelmi hozadékkal járhat. A kialakított bányatelek nem fognak elszívó hatással járni a kivitelező tájékoztatása alapján a már meglévő vizes területek kapcsán, mivel a 4 méteres kitermelés után is magasabban lesz a legalacsonyabb pontjuk, mint az értékes élőhelyek.

Azonban a bányatelek kialakításához szükséges a Nemzeti Ökológiai Hálózat területi lehatárolásának módosítása, puffterületté történő átsorolása, amely a következőképp módosulna:

A 084/2, 0100/26, /27, /61, /64, /67, /69, /71, /73, /75, /77, /79, /81, 0103/3 és 0104/25 helyrajzi számú ingatlanok a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületéből a Nemzeti Ökológiai Hálózat puffterületébe kerülnének átsorolásra (lásd: mellékelt térkép).

javasolom, hogy a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetének területi csökkenését elkerülendő a kivonandó területrészekkel legalább azonos területű részek kerüljenek kijelölésre a Tiszakóród 084/2 helyrajzi számtól keletre eső részekben. Itt kerüljön kijelölésre a jelenlegi puffterületből magterület, és/vagy ökológiai folyosó, mely így szorosabb összeköttetést teremthet a magasabb értékű Nemzeti Ökológiai Hálózati elemek között.

javasolom az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat átsorolni a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetébe, biztosítva ezzel a hálózat folytonosságát:

Tiszakóród 055/4, 055/5, 075/, 076/, 077/1, 077/2, 078/1, 078/2, 079/, 080/a, 083/1, 083/2 (lásd: mellékelt térkép)

A Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének övezetére vonatkozó jogszabályi előírásokat a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény V. fejezete tartalmazza az alábbi formában:

(...)

**13. Ökológiai hálózat magterületének övezete**

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-61743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

(...)

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Surmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (1.) bekezdése értelmében **Igazgatóságom a módosított lehatárolás alkalmazásával egyetért.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2020. 01. 09.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató  


Kapják: Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nyíregyházi Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - KÉR (4400, Nyíregyháza Kölcsey u. 12.)  
Iráttár