

**Tiszaórád községi Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**  
**16/2011. (XII. 06.)**  
**önkormányzati rendelete**

**- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól -**

**Tiszaórád községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX.törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:**

**1. Az önkormányzati vagyon**

**1. §**

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét a rendelet 1.melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyon esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe-, használatba adás) feltételeit e rendelet határozza meg. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a rendelet 2.melléklete tartalmazza.

(3) <sup>1</sup>Az üzleti vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba viteli, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben meghatározottak szerint történhet. Az üzleti vagyon körét a rendelet 3.melléklete tartalmazza.

(4) <sup>2</sup>A képviselőtestület a forgalomképtelen vagyontárgyak közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

**2. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyont 500.000 forint értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlattevő részére.

(2) Amennyiben a versenytárgyalás eredménytelen, az (1) bekezdésben foglalt értékhatár feletti vagyon értékesítéséről, a vagyon használatáról, illetve a hasznosítási jog átengedéséről egyedi

---

<sup>1</sup> Módosította a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 20-tól.

<sup>2</sup> Beiktatta a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 20-tól.

kérelem alapján dönt a képviselőtestület.

(3) 500.000 forint értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítéséről, használatáról versenytárgyalás lefolytatása nélkül, egyedi kérelem alapján dönt a képviselőtestület.

(4) <sup>3</sup>Az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, vállalkozásba, gazdasági társaságba történő viteléről, bérbe vagy használatba adásáról, vagy bármilyen változást eredményező egyéb jogügyletről a képviselőtestület dönt.

### **3. §<sup>4</sup>**

#### **4. §**

(1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát át lehet engedni használati díj ellenében.

(2) A használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről a képviselőtestület dönt.

### **3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása elidegenítés esetén**

#### **5. §**

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak a könyvviteli nyilvántartásban szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására hivatalos ingatlan értékbecslőt kell igénybe venni. Amennyiben az értékbecslő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásban szereplő érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni. Az értékbecslés három hónapnál régebbi nem lehet.

(3) Épület értékének megállapítása céljából a hivatalos ingatlan értékbecslő igénybevétele kötelező.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek (szántó, gyümölcsös, erdő, anyaggödör, vízállás művelési ág) értékének megállapítása szempontjából a helyben szokásos aranykorona értéket kell figyelembe venni. E vagyontárgyak értékét a képviselőtestület állapítja meg.

### **4. Az önkormányzati vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban**

---

<sup>3</sup> Módosította a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 20-tól.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2012.március 20-tól.

## **6. §<sup>5</sup>**

Az önkormányzat üzleti vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül a képviselőtestület dönt.

### **5. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal**

## **7. §**

(1) Az önkormányzat által alapított és irányított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a használati jog átadása ingyenes.

(2) Az intézmény vezetője:

- a) az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását, és a hasznosításból származó bevétel fedezi az elhasználódás következtében felmerülő értékvesztést,
- b) az intézmény használatába adott vagyont nem terhelheti meg, nem értékesítheti,
- c) a használatába adott ingatlanra eseti jelleggel bérleti, illetve használatba adási szerződést köthet, melyhez a polgármester előzetes hozzájárulása szükséges,
- d) köteles gondoskodni az intézmény használatában álló ingatlanok karbantartásáról, állagmegóvásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézményvezető ezeket a kiadásokat a költségvetés tervezésnek időszakában köteles írásban jelezni az önkormányzat felé.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok, ingók felújítása, karbantartása, pótlása az önkormányzat, mint fenntartó feladata. Ennek tárgyában a képviselőtestület dönt az adott évi költségvetésben.

### **6. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

## **8. §**

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) értékhatárra tekintet nélkül hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- e) váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

### **7. Záró rendelkezések**

---

<sup>5</sup> Módosította a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 20-tól.

## **9. §**

(1) Ez a rendelet 2011.december 8-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2008. (VII. 17.) önkormányzati rendelet,
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2008.(VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2011. (IV. 26.) önkormányzati rendelet.

**Károlyi Kálmán**  
**polgármester**

**Simon Blanka**  
**körjegyző**

1.melléklet a 16/2012. (XII. 06.) önkormányzati rendelethez

### Forgalomképtelen vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	út	0115/49	781
2	út	0115/35	3063
3	Saját használatú út	0115/15	1551
4	Saját használatú út	0108	21099
5	közút	0104/4	4118
6	út	0100/2	2568
7	út	096/2	5152
8	Saját használatú út	094	13282
9	Saját használatú út	083	8174
10	közút	064/43	3081
11	közút	064/23	1846
12	közút	064/18	4930
13	közút	064/13	1048
14	közút	064/11	3892
15	Saját használatú út	058	6294
16	Saját használatú út	056	13275
17	Saját használatú út	055	31815
18	Saját használatú út	048	13222
19	Saját használatú út	042	19923
20	Saját használatú út	038	20835
21	Saját használatú út	036	3979
22	Saját használatú út	029	28482
23	Saját használatú út	027	13452
24	Saját használatú út	024/8	5690
25	Saját használatú út	017/29	179
26	út	017/2	1063
27	út	04/2	1941
28	közterület	422	970
29	közterület	414	4910
30	közterület	165	13857
31	közterület	289	5274
32	közterület	410	988
33	közterület	373	408
34	közterület	369	3167
35	közterület	341	544
36	közterület	329	1853
37	közterület	264	3728
38	közterület	238	1062
39	közterület	217	2469

40	közterület	200	453
41	közterület	110	940
42	közterület	74	2400
43	közterület	38	82
44	töltés	330/22	2221
45	töltés	0111	3310
46	árok	0115/48	3305
47	árok	0103	9378
48	árok	081	6132
49	árok	079	3945
50	árok	077	5125
51	árok	074	7343
52	árok	072	8153
53	árok	070	8329
54	árok	068	10580
55	árok	059	3217
56	árok	052	5589
57	árok	047/7	5078
58	árok	047/5	5121
59	árok	046	3716
60	árok	044	14825
61	árok	034	14642
62	árok	028	6500
63	árok	025	2780
64	árok	020	3811
65	árok	018	6620
66	árok	286	1761
67	árok	73	1457
68	csatorna	097	14124
69	csatorna	095	22479
70	csatorna	066	5787
71	csatorna	050	3446
72	csatorna	023	10926
73	temető	374	7641
74	temető	372	3894
75	belvízcsatorna		2000
76	Kültéri vízrendezés	066/1	600
77	Külterületi út	03	2935
78	Külterületi út	05	5789
79	Külterületi út	06/13	1939
80	Külterületi út	07	1921
81	Külterületi út	08/27	1452
82	Külterületi út	09	16845
83	Külterületi út	012/1	3438
84	Külterületi út	021	1290

85	Külterületi út	040	3542
86	Külterületi út	061/4	4133
87	Külterületi út	062	7325
88	Külterületi út	0106/6	1798
89	Külterületi út	0112	8266
90	Külterületi út	0113/2	5376
91	Külterületi út	0115/5	6251
92	Külterületi út	0115/9	2949
93	Külterületi út	0116	25157
94	Külterületi út	0118/2	6347
95	Külterületi út	0122/17	570
96	Külterületi út	0122/19	4998
97	Külterületi út	0122/24	521
98	Külterületi út	0124/13	6674
99	Külterületi út	019/2	1149

2.melléklet a 16/2011. (XII. 06.) önkormányzati rendelethez

### **Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak**

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	óvoda	394	1642
2	Idősek otthona	391	1782
3	tűzoltószertár	219/1	189
4	községháza	10	4908
5	Orvosi rendelő és lakás	22/2	1640
6	Általános iskola	218	2250
7	Szennyvíztisztító telep Milota	032/14	200
8	Szennyvízcsatorna hálózat		5000



## Üzleti vagyon<sup>6</sup>

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	Beépítetlen terület	342	2068
2	Beépítetlen terület	219/3	154
3	Beépítetlen terület	147/2	2222
4	Beépítetlen terület	72	1014
5	Beépítetlen terület	55	2069
6	Beépítetlen terület	44	1342
7	Beépítetlen terület	43	2510
8	szántó	330/12	3640
9	szántó	064/34	575
10	szántó	064/37	364
11	szántó	064/38	224
12	szántó	064/41	120
13	szántó	064/33	723
14	szántó	064/30	787
15	szántó	064/29	952
16	szántó	064/26	1227
17	szántó	064/25	1296
18	anyaggyödör	064/12	6099
19	Gyep(legelő)	024/5	5377
20	út	0117/2	12359
21	sporttelep	301	13675
22	Volt felvásárló telep	220	366
23	irodaház	216/1	355
24	Lakóház, udvar(Petőfi u.9.)	421	1789
25	tanya	064/65	895
26	Lakóház, udvar(Szabadság u.99.)	274	1657
27	Lakóház, udvar (Szabadság u. 6.)	162	1941
28	Lakóház, udvar (Dózsa u.4.)	161	1303
29	Ifjúsági klub	199	2489
30	Köztéri emlékmű	1	20
31	közkutak	20	40
32	major	0106/7	598
33	major	016/9	4348
34	szántó	0113/11	1949
35	szántó	0113/3	4697

<sup>6</sup> Módosította a 2/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 20-tól.





