

Tiszakóród község Önkormányzata
Képviselőtestületének
6/2014. (III. 14.)
RENDELETE

- az építészeti és természeti értékek helyi védetté nyilvánításáról -

Tiszakóród községi Önkormányzat Képviselőtestülete az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 57. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt és amelyet önkormányzati rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző-, vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti és természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű), melyet a képviselőtestület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védelem alatt állónak nyilvánít.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) helyi védelmi terület (továbbiakban: HVT): a község olyan összefüggő része, amelynek település-szerkezete, történelmi jelentősége, vagy a területén nagy számban található védendő épületek okán védendő,

b) egyedi védelmi terület (továbbiakban: EVT): olyan országos védelemben nem részesülő építmény vagy terület, amely a település szempontjából kiemelkedő, hagyományt őrző, az ott élő emberek és közösségek munkáját híven tükrözi.

(2) A helyi területi védelem a településkép, utcakép karakterének megőrzésére, a helyi egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészeti értékek, építmények, épületek, épületrészek, köztéri szobrok, egyéb köztárgy megőrzésére szolgál.

2. Védetté nyilvánítási eljárás, védetté nyilvánítás megszüntetése

3. §

(1) Helyi területi és egyedi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat, illetve bármely a településen élő magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezhet. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére vagy annak megszüntetésére a helyi önkormányzathoz kérelmet kell benyújtani. A védetté nyilvánításról a képviselőtestület rendelettel dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) az építmény rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés indokolását,
- e) fotódokumentációt.

(3) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a helyi önkormányzat értesíti:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- b) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét,
- c) az első fokú építésügyi hatóságot,
- d) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit,

(4) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését követő 30 napon belül értesíteni kell:

- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- d) a járási földhivatalt,
- e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(5) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a következőket tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezése,
- b) cím, helyrajzi szám,
- c) fotódokumentáció,
- d) tulajdonos, kezelő, használó megjelölése.

(6) A helyi védettség alá tartozó értékeket e rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket táblával meg kell jelölni. A táblán "Helyi védelem alatt álló építészeti érték - Tiszakóród község Önkormányzata" szövegnek kell szerepelnie.

(2) A tábla elhelyezéséről és karbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

5. §

(1) Amennyiben a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselőtestület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

3. Előírások, eljárási szabályok

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használt azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló épületek, építmények, létesítmények tulajdonosát, illetve használóját:

- a) a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- b) az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- c) a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

4. A védett értékek fenntartása, karbantartása

7. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele a rendeltetésnek megfelelő használat mellett az értékek megőrzése.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata. A védett területen, védett építményen reklámozást, hirdető berendezést, vagy más, az építményen vagy attól különállóan előnytelenül megjelenő berendezést, vagy tárgyat elhelyezni nem lehet.

8. §

(1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyre van szükség:

- a) a védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás végzéséhez,
- b) a védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.

(2) A védett épületek, területek (utcák, utcárszek) korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3) Helyi védettség alatt álló épület, építmény bontása statikai vélemény alapján kizárólag a felújításhoz szükséges mértékben engedélyezhető.

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2014.március 17-én lép hatályba.

Károlyi Kálmán
polgármester

Simon Blanka
jegyző

1.melléklet a 6/2014.(III. 14.) önkormányzati rendelethez

1. Helyi védettség alatt lévő értékek Tiszakóród községben

1. Református Templom Tiszakóród, Kossuth u. 39, 1.hrsz.
2. Parókia Tiszakóród, Kossuth u.. 39/a., 1.hrsz.
3. Nagybukó
4. Gatter (Fűrészüzem) Tiszakóród 24.hrsz.
5. Kerekeskutak a település területén