

**Tiszakóród község Önkormányzat Képviselőtestülete 2014.július 24-én tartott ülésének:**

- a.) jegyzőkönyve,**
- b.) határozatai: 32-35.,**
- c.) tárgysorozata**

### **TÁRGYSOROZAT**

1.) Támogatás-megelőlegező hitel felvételéről döntéshozatal

**Előadó:** polgármester

2.) Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Fehérgyarmati Üzemmérnöksége 2013.évi tevékenységéről

**Előadó:** polgármester

3.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszakóród község Önkormányzata között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

**Előadó:** polgármester

4.) Egyéb kérdések

**Tiszakóród, 2014.július 24.**

**Károlyi Kálmán**  
**polgármester**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2014.július 24-én, Tiszakóród község Önkormányzata Képviselőtestületének üléséről.

**Az ülés helye:** Tiszakóród község Önkormányzata polgármesteri iroda.

**Jelen vannak:** Károlyi Kálmán polgármester,  
Majoros Mihály alpolgármester,  
Adorján László,  
Gyulai Zsolt,  
Torma Károly képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Simon Blanka jegyző

**Meghívottként jelen van:** Farkas Csabáné gazdálkodási főmunkatárs

Károlyi Kálmán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

### **Napirend-tervezet:**

1.) Támogatás-megelőlemező hitel felvételéről döntéshozatal

**Előadó:** polgármester

2.) Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Fehérgyarmati Üzemmnöksége 2013.évi tevékenységéről

**Előadó:** polgármester

3.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszakóród község Önkormányzata között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

**Előadó:** polgármester

4.) Egyéb kérdések

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) napirendi pont:**

(A határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Károlyi Kálmán polgármester elmondja, ismeretes a képviselőtestület előtt, hogy az önkormányzat a Tiszakóródi orvosi rendelő felújítására az ÉAOP program keretében 53.807.253 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás a beruházási összköltség 100 %-a. A felújítás folyamatban van, az 1.kifizetési kérelem benyújtására is hamarosan sor kerül. A beruházás befejezési határideje: 2014.október 20. A támogatás azonban utófinanszírozású, tehát az önkormányzatnak a már benyújtott számlákat ki kell egyenlítenie ahhoz, hogy az 1.kifizetési kérelmet be lehessen nyújtani a közreműködő szervezethez, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez. Ezek a számlák: a kiviteli tervkészítés, az engedélyes tervkészítés számlái, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának számlája, melyek összege kb. 4 millió forint. Ezt az összeget az önkormányzat egy összegben nem tudja megfinanszírozni a költségvetéséből, ezért indokolt támogatás-megelőlegező hitel felvétele.

A polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy előzetesen tárgyalt a számlavezető OTP Bankkal. A bank biztosít ilyen célú hitelt. A hitelfelvételhez azonban szükséges a képviselőtestület határozata. A hitelt tulajdonképpen még ebben az évben vissza is fizeti az önkormányzat, mivel a beruházáshoz kapcsolódó 1.kifizetési kérelmet hamarosan be lehet adni. A projekt kapcsán felmerülő az építéshez kapcsolódó számlák nettó összegét közvetlenül a kivitelező felé utalja majd a közreműködő szervezet, tehát nem az önkormányzat kapja meg ezt az összeget, csak az ÁFA összegét, melyet az adóhatóság felé be kell fizetni. A fordított ÁFA kérelem is benyújtásra került már.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tiszakóród községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
32/2014. (VII. 24.) KT.  
HATÁROZATA**

**A Képviselőtestület**

1.) Egyetért azzal, hogy az önkormányzat támogatás megelőlegező hitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Igazgatóságától.

A hitel célja: az ÉAOP-4-1-2/A-12-2013-0017 azonosító számú, „Tiszakóród egészségügyi alapellátás fejlesztése” projekt megvalósítására elnyert támogatás megelőlegezése.

A hitel összege: 4.000.000.- Ft, azaz Négymillió forint.

A hitel igénybevételeinek időpontja: 2014.augusztus hónap.

A hitel visszafizetésének időpontja: a támogatás megérkezésekor azonnal, de legkésőbb 2014.december 31.

A hitel (tőke+kamat) fedezete: az ÉAOP-4-1-2/A-12-2013-0017.iratazonosító számon kapott támogatási összeg, valamint az önkormányzat költségvetése.

2.) Kinyilatkozza, hogy az önkormányzat már meglévő és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011.évi CXCV.törvény 3. § (1) bekezdésének hatálya alá.

3.) Kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére. Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés éveiben az önkormányzat éves költségvetésében a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

4.) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, illetve a hitelszerződés aláírására.

## **2.) napirendi pont:**

(Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták.)

Károlyi Kálmán polgármester az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a TRV részére az önkormányzatok által üzemeltetésre átadott vagyon értékelése még nem történt meg. Ennek határideje is módosításra került 2014.december 31.napjáig. Véleménye szerint vannak nehézségek és problémák. A vízmű kft. ügyvezető igazgatóját a taggyűlés felhatalmazta, hogy a TRV Zrt. székhelyén (Szolnokon) tartandó ülésen vegyen részt, de ennek sem igazán volt eredménye. Ha probléma van az üzemeltetéssel akár lakossági akár közületi vonatkozásban, akkor a fehérgyarmati üzemmnökség felé kell jelezni.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

## **Hozzászólások:**

### **Majoros Mihály alpolgármester:**

A kft-nek még szüksége van ügyvezetőre?

### **Simon Blanka jegyző:**

Mivel a kft még nem került megszüntetésre, ezért a működésére vonatkozó szabályokat be kell tartani, így szükség van ügyvezetőre. Bár a kft fő tevékenységi köre (ívó vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés, és - tisztítás) megszűnt azzal, hogy ezt a feladatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt látja el az önkormányzatokkal 2012.június 29-én megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján.

### **Torma Károly képviselő:**

A beszámoló a vízdíjakra vonatkozó szabályokat is tartalmazza. Az önkormányzatoknak nincs beleszólása a díjak megállapításába?

**Simon Blanka jegyző:**

Korábban az önkormányzatoknak volt rendeletalkotási jogköre e tárgykörben, de már nincs. A díjak központilag kerülnek megállapításra.

**Torma Károly képviselő:**

Ha az önkormányzatoknak nincs jogköre, akkor is kell javaslattal élni, miszerint, akik állatállománnyal rendelkeznek, vagy jelentős mennyiségű vizet használnak locsolásra, ott valamilyen módon figyelembe kell venni ezt a szennyvízdíjak megállapításánál.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tiszakóród község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
33/2014. (VII. 24.) KT.  
HATÁROZATA**

**A Képviselőtestület**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Fehérgyarmati Üzemműkörségének 2013.évi tevékenységéről szóló beszámolóban foglaltakat elfogadta.

**3.) napirendi pont:**

(A megállapodás tervezetét a képviselők írásban megkapták.)

Károlyi Kálmán polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszakóród község Önkormányzata között 2012.június 29-én létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tiszakóród község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
34/2014. (VII. 24.) KT.  
HATÁROZATA**

## **A Képviselőtestület**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) és Tiszakóród község Önkormányzata között 2012.június 29-én létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 2.számú módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

### **A határozatról értesül:**

1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

### **4.) napirendi pont:**

Az egyéb kérdések között az alábbiak hangzottak el:

(Szóbeli előterjesztés.)

Károlyi Kálmán polgármester elmondja, hogy a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4900 Fehérgyarmat, Bocskai u. 4.) gazdasági társaság jogi képviselője megkereste az önkormányzatokat az alábbi ügyben: a fehérgyarmati 905.helyrajzi számon nyilvántartott 2267 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (mely korábban a SZAVICSAV kezelésében volt) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság határozatával a megyei települési önkormányzatok tulajdonába került. A tulajdonjog az önkormányzatok részére bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásban. A tulajdoni részt a települések lakossági létszáma alapján állapították meg.

1995.augusztus 31.napján kelt társasági szerződéssel Fehérgyarmat Város Önkormányzata és 39 Fehérgyarmat környéki település önkormányzata megalapították a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő vízi közműrendszerek működtetésére (üzemeltetés, fenntartás, ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás). A cég telephelyeként a fehérgyarmati 905.hrsz.ingatlant jelölték meg. A cég azóta is ezen a telephelyen végzi tevékenységét anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal bármilyen szerződést kötött volna. A céget birtoklásában a tulajdonos önkormányzatok nem zavarták, nem korlátozták, nem kifogásolták.

A Ptk. 121. § (1) bekezdése szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja. A cég 1995.augusztus 31-től kezdődően folyamatosan használja az ingatlant, egyedül viselte az ingatlan fenntartásával kapcsolatos terheket, költségeket.

A gazdasági társaság megkereste a tulajdonos önkormányzatokat abból a célból, hogy járuljanak, hogy elbirtoklás jogcímén megszerezzék a tulajdonjogot és a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Tiszakóród község Önkormányzatának az említett ingatlanon 6/6000-ed nagyságú tulajdona van. A polgármester véleménye szerint, tekintettel az elmondottakra, hozzá kellene járulnia a képviselőtestületnek ahhoz, hogy elbirtoklás jogcímén a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft megszerezze a tulajdonrészét.

A polgármester ismerteti a megállapodás és a határozat-tervezetet és kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Tisza-kőröd község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
35/2014. (VII. 24.) KT.  
HATÁROZATA**

**A Képviselőtestület**

1.) Mint a fehérgyarmati 905.helyrajzi szám alatt felvett, 2267 m<sup>2</sup> területű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1.szám alatt található belterületi ingatlan 6/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 Fehérgyarmat, Bocskai u. 4.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Károlyi Kálmán polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az ételmezésvezető ismételten kérte napi munkaidejének napi 6 órától 8 órára történő felemelését. Már korábban is foglalkozott ezzel az ügyel a képviselőtestület. Akkor azt az álláspontot alakította ki a testület, hogy az ételmezésvezetői álláshely napi 6 órás munkakörként lett meghirdetve. A jelenlegi ételmezésvezető ennek megfelelően pályázott és lett kinevezve.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az ügyel kapcsolatosan.

**Hozzászólások:**

**Torma Károly képviselő:**

Az ételmezésvezető a pályázati kiírás alapján nyújtotta be pályázatát, ennek megfelelően a kinevezése megtörtént, napi 6 órás munkaidőben, melyet el is fogadott.

**Majoros Mihály alpolgármester:**

Véleménye szerint a beszállítókkal lehet egyeztetni, hogy milyen időpontban érkezett az nyersanyag a konyhára. Tehát, hogy azt még a munkaidejében át tudja venni az ételmezésvezető.

**Adorján László képviselő:**

Egyetért az elhangzottakkal, napi 6 órában lett meghirdetve az álláshely és ennek ismeretében nyújtotta be a pályázatát és lett kinevezve az ételmezésvezető.

Egyéb hozzászólás az ügyel kapcsolatosan nem hangzott el.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

**K. m. f.**

**Károlyi Kálmán**  
**polgármester**

**Simon Blanka**  
**jegyző**