

Tiszaórád község Önkormányzat Képviselőtestülete 2014.április 28-án tartott ülésének:

- a.) jegyzőkönyve,**
- b.) határozatai: 23-27.,**
- c.) tárgysorozata**

TÁRGYSOROZAT

1.) Tiszaórád községben található fűrészüzem (gáter) megvásárlása ügyében döntéshozatal

Előadó: polgármester

2.) Az önkormányzat által fenntartott és üzemeltetett konyha működésével összefüggő beadványok megtárgyalása

Előadó: polgármester

3.) A Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

4.) Egyéb kérdések

Tiszaórád, 2014.április 28.

Károlyi Kálmán
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014.április 28-án, Tiszakóród község Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről.

Az ülés helye: Tiszakóród község Önkormányzat polgármesteri iroda

Jelen vannak: Károlyi Kálmán polgármester,
Majoros Mihály alpolgármester,
Adorján László,
Gyulai Zsolt,
Torma Károly képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Simon Blanka jegyző

Károlyi Kálmán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes (valamennyi képviselő jelen van) és megnyitja. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

Napirend-tervezet:

1.) Tiszakóród községben található fűrészüzem (gáter) megvásárlása ügyében döntéshozatal

Előadó: polgármester

2.) Az önkormányzat által fenntartott és üzemeltetett konyha működésével összefüggő beadványok megtárgyalása

Előadó: polgármester

3.) A Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

4.) Egyéb kérdések

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1.) napirendi pont:

Károlyi Kálmán polgármester elmondja, többször is szó volt már testületi üléseken arról, hogy a településen található műemlék jellegű régi fűrésztelepet (amely majdnem 100 éve épült) jó lenne megvásárolni az önkormányzatnak. A fűrészüzemet a képviselőtestület önkormányzati

rendeletében helyi védettség alá is helyezte.

Jelenleg két magánszemély tulajdonában van az egykor fűrészüzem (gáter). Az önkormányzat amennyiben a tulajdonjogot megszerezné, akkor pályázat benyújtásával, támogatás elnyerésével felújíthatná a fűrésztelepet, amely turisztikai szempontból is fontos lenne a településnek, hiszen ilyen régi típusú gáter, amely még működne is nem igazán található a környéken. Az önkormányzatnak azonban erre saját költségvetéséből nincs pénze.

A polgármester elmondja, hogy a tulajdonosok már 2009-ben tettek egy szándéknyilatkozatot, miszerint felajánlják megvételre az önkormányzat számára fűrészüzemet 4.000.000 forint vételárért.

A polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy támogatási kérelemmel fordult a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz a fűrészüzem megvásárlása céljából. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. bevonásával megvizsgálva a kérelmet az önkormányzat 5 millió forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást kapott. Ezzel a támogatással megnyílt a lehetőség arra, hogy az önkormányzat meg tudja vásárolni a fűrészüzemet, illetve a fennmaradó 1 millió forintból a mellette lévő földterületekből is egy részt.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Gyulai Zsolt képviselő:

Köztudott dolog, hogy első számú vásárló csak az önkormányzat. Ez valóban jó lehetőség turisztikai szempontból is a községnek, hogy a fűrészüzem megvásárlására támogatást kapott az önkormányzat.

Majoros Mihály alpolgármester:

Valóban régóta szó volt már arról, hogy jó lenne, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne a gáter, de saját erőből - anyagi helyzet miatt - nem tudta megvásárolni az önkormányzat.

Károlyi Kálmán polgármester:

Előreláthatólag hamarosan pályázatot is lehet benyújtani helyi értékek felújítására. Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerül a fűrészüzem, akkor az önkormányzat már be tudja nyújtani a pályázatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta, a képviselőtestület értsen egyet azzal, hogy a községben található, Tiszakóród, Dózsa u. 53.szám alatt lévő, Tiszakóródi 24.helyrajzi számon nyilvántartott fűrészüzemet, illetve annak területét az önkormányzat megvásárolja a tulajdonosoktól, Adorján László és Gyulai Zsolt Tiszakóródi lakosoktól.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Tiszakóród község Önkormányzat
Képviselőtestülete
23/2014. (IV. 28.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

1.) Megvásárolja a Tiszakóród, Dózsa u. 53.szám alatti található, Tiszakóródi 24/1.helyrajzi számon nyilvántartott összesen 3739 m² nagyságú területű, kivett: lakóház, udvar művelési ágú belterületi ingatlant Adorján László Tiszakóród, Kossuth u. 26.szám alatti és Gyulai Zsolt Tiszakóród, Kossuth u. 30.szám alatti lakostól, (amely az ún. fafűrészüzem és az ahhoz kapcsolódó földterület) - a 2009.november 25-én létrejött előzetes szándéknyilatkozatban foglalt - összesen 4.000.000.- Ft, azaz Négymillió forint vételárért.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés aláírására.

2.) napirendi pont:

Károlyi Kálmán polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat által fenntartott konyha főszakácsa 62.életének betöltésére tekintettel bejelentette, hogy nyugdíjba kíván vonulni és emiatt kéri közalkalmazotti jogviszonyának 2014.november 15.napjával felmentéssel történő megszüntetését. (A polgármester ismerteti a beadványt.)

Simon Blanka jegyző ismerteti a képviselőtestülettel, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII.törvény 30. § (4) bekezdés alapján a közalkalmazotti jogviszonyt felmentéssel meg kell szüntetni, ha a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997.évi LXXXI.törvény 18. § (2a) bekezdés a) pontjában foglalt feltételt legkésőbb a felmentési idő leteltekor teljesítő közalkalmazott kérelmezi.

A Kjt. 33. § (1) bekezdése alapján felmentés esetén a felmentési idő legalább hatvan nagy, de a nyolc hónapot nem haladhatja meg. A (3) bekezdés alapján a munkáltató legalább a felmentési idő felére köteles a közalkalmazottat mentesíteni a munkavégzés alól.

A főszakács esetében a felmentési idő nyolc hónap, tehát legalább négy hónapra mentesíteni kell a munkavégzés alól és az időarányos szabadságot is ki kell adni részére. A főszakács esetében a munkáltató a polgármester.

Károlyi Kálmán polgármester elmondja, hogy a főszakács május 1-től kérte az időarányos szabadsága letöltését, illetve a felmentési idő megállapítását.

Korábban is több alkalommal volt szó testületi üléseken arról, hogy a főszakács nyugdíjba vonulása után a feladatot ki fogja ellátni a konyhán. Amennyiben május 1-től nem lesz új főszakács, akkor természetesen végzi továbbra is a munkát, de arra kell törekedni, hogy minél hamarabb, az előírt végzettséggel, gyakorlati idővel rendelkező főszakács legyen a konyhán.

Károlyi Kálmán polgármester ismerteti a képviselőtestülettel az ételmezésvezető beadványát is. Az ételmezésvezető, aki 2013.június 1-je óta tölti be ezt a munkakört, kérte munkaidejének napi 6 órától 8 órára történő felemelését. Beadványában leírja, hogy napi 6 órában nem tudja ezt a munkakört ellátni, hiszen a beszállítók többsége 14 óra után érkezik meg, és az árut csak a szabadideje rovására tudja így átvenni, és ezt a túlórárt senki nem fizeti meg részére.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Majoros Mihály alpolgármester:

Véleménye szerint az élelmezésvezetőnek a kérelmét egy kicsit más hangvételben kellett volna megfogalmaznia. Az élelmezésvezetői pályázat 6 órás munkakörben lett kiírva az elmúlt évben. A munkaköri leírása tartalmazza a feladatait.

Gyulai Zsolt képviselő:

Véleménye szerint most nem kellene ebben az ügyben döntést hozni. Az elsődleges cél most az, hogy a nyugdíjba vonuló főszakács helyett legyen új főszakács a konyhán, utána kellene visszatérni az élelmezésvezető beadványára is.

Majoros Mihály alpolgármester:

Véleménye szerint az élelmezésvezető végezhetné a munkát 10 órától 16 óráig. De egyetért a javaslattal, miszerint, ha lesz új főszakács, akkor térjen vissza az élelmezésvezető kérelmére a testület.

Gyulai Zsolt képviselő:

Véleménye szerint a reggeli órákban a konyha munka kezdetekor szükséges az élelmezésvezető jelenléte a konyhán.

Torma Károly képviselő:

Szerinte a munkát 6 órában el lehet végezni.

Adorján László képviselő:

A pályázat 6 órás munkakörre lett kiírva és ennek ismeretében nyújtotta be az élelmezésvezető a pályázatát és 6 órás munkakörbe lett kinevezve.

Majoros Mihály alpolgármester:

Ezt megelőzően az élelmezésvezetői feladatokat az iskolatitkár látta el 4 órában.

Gyulai Zsolt képviselő:

A legfontosabb most, hogy legyen új főszakács és utána foglalkozzon majd a testület az élelmezésvezető beadványával.

A napirenddel kapcsolatosan más hozzászólás nem volt, a polgármester elmondta, hogy az elhangzott javaslatnak megfelelően az új főszakács kinevezése után ismételten napirendre kerül az élelmezésvezető beadványa.

Adorján László képviselő eltávozott a képviselőtestületi ülésről.

3.) napirendi pont:

(A határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Károlyi Kálmán polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 4 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Tiszaújváros község Önkormányzat
Képviselőtestülete
24/2014. (IV. 28.) KT.
HATÁROZATA**

**- a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról -**

A Képviselőtestület

- A Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1.) A társulási megállapodás IV.fejezet 5. Támogató szolgáltatást pontja az alábbiakkal egészül ki:

*Cégénydányád község Önkormányzata
Csaholc község Önkormányzata
Csegöld község Önkormányzata
Darnó község Önkormányzata
Hermánszeg község Önkormányzata
Jánkmajtis község Önkormányzata
Kisnamény község Önkormányzata
Kisszekeres község Önkormányzata
Szamossályi község Önkormányzata*

2.) A társulási megállapodás VIII.fejezet 5.pontja az alábbiak szerint módosul:

5. Az intézmény költségvetése a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás költségvetésébe épül be.

3.) A társulási megállapodás VIII.fejezet 6.pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társult önkormányzatok a megállapított fenntartói támogatást minden hónap 5.napjáig utalják át a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás OTP Bank

Nyrt. Fehérgyarmati Fiókjánál vezetett 11744027-15814816 számú számlájára.

Az év első két hónapjának részlete egyezik az előző év utolsó hónap részletének összegével, majd a társulás költségvetésének elfogadását követően, a következő havi utaláskor kerül korrekcióra.

4.) A társulási megállapodás IX.fejezet 1.pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Társult önkormányzatok a VIII. 2.pontban rögzített fenntartói támogatás biztosítására valamennyi pénzintézeti számlájukra, legalább 30 napig érvényes azonnali beszedési megbízást biztosítanak a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás számára. Az erről szóló felhatalmazó levél a társulási megállapodás mellékletét képezi. A Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás az inkasszó benyújtására a fizetési határidő lejártát követően azonnal jogosult.

5.) A társulási megállapodás IX.fejezet 2.pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Az azonnali beszedési megbízás hatálya kiterjed továbbá a társult önkormányzatoknak a Városi Szociális Központ felé fennálló térítési díj tartozására is. Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére a Felső-Tisza vidéki Gyermekjóléti és Szociális Intézményfenntartó Társulás jogosult azzal, hogy az így befolyt térítési díjat köteles 3 napon belül az intézmény számlájára utalni.

- Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

4.) napirendi pont:

Az egyéb kérdések között az alábbiak hangzottak el:

Károlyi Kálmán polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Szociális Központ (Fehérgyarmat) megkereste az önkormányzatokat arra vonatkozóan, hogy a településen kihelyezett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás havi térítési díjából 150 forintot átvállalnak-e az önkormányzatok. Ezzel kevesebb lenne a havi térítési díj a gondozottaknak. Tiszakóródon jelenleg 6 személyt érint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tehát éves szinten nem nagy anyagi terhet jelentene az önkormányzatnak és ezzel is segíteni tudna az önkormányzat a rászorulókon.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a javaslattal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Gyulai Zsolt képviselő:

Egyetért az elhangzott javaslattal. Támogatni kell a rászorulókat, még ha ilyen kevés összeggel is.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 4 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Tiszakóród községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
25/2014. (IV. 28.) KT.
HATÁROZATA

A Képviselőtestület

Tiszakóród településen a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevők havi térítési díjából személyenként 150.- forintot átvállal 2014.évben.

A határozatról értesül:

1.) Városi Szociális Központ Fehérgyarmat

Károlyi Kálmán polgármester elmondja, hogy a 061/1. hrsz-ú 2.4096 m² nagyságú, a 061/2.hrsz-ú 200 m² nagyságú, a 061/3.hrsz-ú 1.8652 m² nagyságú, a 061/4.hrsz-ú 4133 m² nagyságú, és a 061/7.hrsz-ú 2456 m² nagyságú, illetve a 061/5.hrsz-ú 2.7017 m² nagyságú és a 061/8.hrsz-ú 1.0176 m² nagyságú földrészlet külterületi ingatlan. Az ingatlanoknak két tulajdonosa van, akik a tulajdonukban lévő földterületeket belterületté kívánják nyilváníttatni és összevonni. A belterületté történő nyilvánításhoz szükséges az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata is, melyet be kell csatolni a Járási Földhivatalhoz a szükséges módosítások (helyrajzi szám változás, a földrészletek összevonása) elvégzéséhez.

A polgármester javasolja, hogy a képviselőtestület a hozzájárulását adja meg.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzott javaslattal kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag – 4-4 igen szavazattal – a következő határozatokat hozta:

Tiszakóród községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
26/2014. (IV. 28.) KT.
HATÁROZATA

A Képviselőtestület

Hozzájárul a Tiszakóródi

- 061/1.helyrajzi számon nyilvántartott 2.4096 m² nagyságú,
 - 061/2.helyrajzi számon nyilvántartott 200 m² nagyságú,
 - 061/3.helyrajzi számon nyilvántartott 1.8652 m² nagyságú,
 - 061/4.helyrajzi számon nyilvántartott 4133 m² nagyságú,
 - 061/7.helyrajzi számon nyilvántartott 2456 m² nagyságú
- külterületi földrészletek belterületi földrészletekké történő nyilvánításához.

A határozatról értesül:

1.) Járási Földhivatal Fehérgyarmat

**Tiszakóród községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
27/2014. (IV. 28.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

Hozzájárul a Tiszakóródi

- 061/5.helyrajzi számon nyilvántartott 2.7027 m² nagyságú,
 - 061/8.helyrajzi számon nyilvántartott 1.0176 m² nagyságú,
- külterületi földrészletek belterületi földrészletekké történő nyilvánításához.

A határozatról értesül:

1.) Járási Földhivatal Fehérgyarmat

Károlyi Kálmán polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a 28/2014. (IV.01.) BM.rendeletben foglaltak alapján pályázatot lehet benyújtani önkormányzatoknak a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatására.

A pályázat célja: a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések keretében megvalósítandó térfigyelő kamerarendszerek kiépítése, vagy bővítése.

A támogatás mértéke 100 %. A pályázatokat 2014.április 23-án 16 óráig kellett elektronikusan benyújtani.

A pályázat benyújtásra került, az igényelt támogatás összege: 4.394.464 forint. A pályázat szerint az önkormányzati hivatal épületénél, az általános iskolánál, a sportpályánál, és az Újkóródi útnál kerülne kiépítésre és elhelyezésre térfigyelő kamera, illetve a hozzákapcsolódó hálózat, és központ.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Károlyi Kálmán
polgármester

Simon Blanka
jegyző